

3. september 2025

Referat af ordinært afdelingsmøde afdeling 301 Birkehaven

Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 3. september 2025

I mødet deltog 43 beboere fra 36 lejemål.

Desuden deltog varmemester Niels, fra administrationen inspektør Tommy Richterhausen og fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen.

Dirigenten erklærede afdelingsmødet for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes varmemester Niels samt Hanne Rasmussen

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 4,34%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m2 er kr. 757,65.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 1. november medmindre andet fremgår af det enkelte forslag.

Forslag 1: Etablering / udvidelse af elscooter skur

Udvidelse / nyt skur i 6,6 x 3,4 meter med opladningsmuligheder til el-scooter – forventet pris 212.500,- for skur og byggetilladelse.

Finansiering:

Anskaffelsessummen afskrives over 10 år.

Huslejekonsekvens:

Forslaget medfører en huslejestigning på 1,63 kr. pr. m² (ca. 0,22%), svarende til mellem 5 og 15 kr. pr. måned for den enkelte lejer, afhængigt af lejemålets størrelse.

Note fra administrationen:

Anskaffelsen skal indarbejdes i afdelingens D&V plan hvad angår eventuel service, vedligehold og udskiftning for efterfølgende budgetår.

Anskaffelsen er betinget af byggetilladelse fra Fredericia Kommune

10 stemmer for / 58 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 2: Flere sorteringsmuligheder til 10 fraktioner

Det er ikke muligt, at få alle 10 fraktioner i nuværende løsning.

Udbygning af eksisterende eller nyt skur med overdækning – forventet pris 172.000,- for skur og byggetilladelse.

Finansiering:

Anskaffelsessummen afskrives over 10 år.

Huslejekonsekvens:

Forslaget medfører en huslejestigning på 1,32 kr. pr. m² (ca. 0,18%), svarende til mellem 4 og 13 kr. pr. måned for den enkelte lejer, afhængigt af lejemålets størrelse.

Note fra administrationen:

Anskaffelsen skal indarbejdes i afdelingens D&V plan hvad angår eventuel service, vedligehold og udskiftning for efterfølgende budgetår.

Anskaffelsen er betinget af byggetilladelse fra Fredericia Kommune

Hvis det ønskes kan der arbejdes med en tilretning og se på mulighederne for 1 eller 2 ekstra sorteringsfragmenter

Enstemmigt nedstemt og blev ikke vedtaget

Forslag 3: Ændring af gæsteparkeringsmuligheder

Det ønskes at alle lejemål får ubegrænset antal timer til gæsteparkering.

Note fra administrationen:

Stemmes der ja til forslaget, kan alle lejere frit registrere alle de biler de vil, i ubegrænset tid.

Enstemmigt nedstemt og blev ikke vedtaget

Forslag 4: Max lejedage på gæsteværelset i nr. 6

Der stilles forslag om, at det højst kan lejes for 8 dage og er gæsteværelset ledigt efterfølgende, kan man forlænge lejeperioden.

Stemmes der ja, vil dette blive noteret i reglerne for booking af lokalet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode

Morten Hinrichsen, Jernbanegade 4 7 1, blev valgt

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode

Hanne Rasmussen, Jernbanegade 6 2 6, blev valgt

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Else Engstrøm, Jernbanegade 4 3 5, blev valgt.

2. suppleant: Carl Schack, Jernbanegade 8 4 2, blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min Side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Følgende emner blev drøftet:

Vaskeri – tørretumbler udskiftes

Ros til rengøringen

Container til storskrald

Yousee lukker – hvad gør vi så?

Gæsteværelse generelt

Dirigent afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Morten Hinrichsen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lis Gregersen
Dirigent

INTRANOTE *signing*

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Lis Gregersen

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

38ecd958-0053-43f3-a5c3-478c83ea81c8

Dato: 2025-09-04 19:03 (UTC)



Morten Hinrichsen

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: person/uuid

e11d4d88-fde2-40e0-8759-0bc70eb22e38

Dato: 2025-09-05 05:01 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.